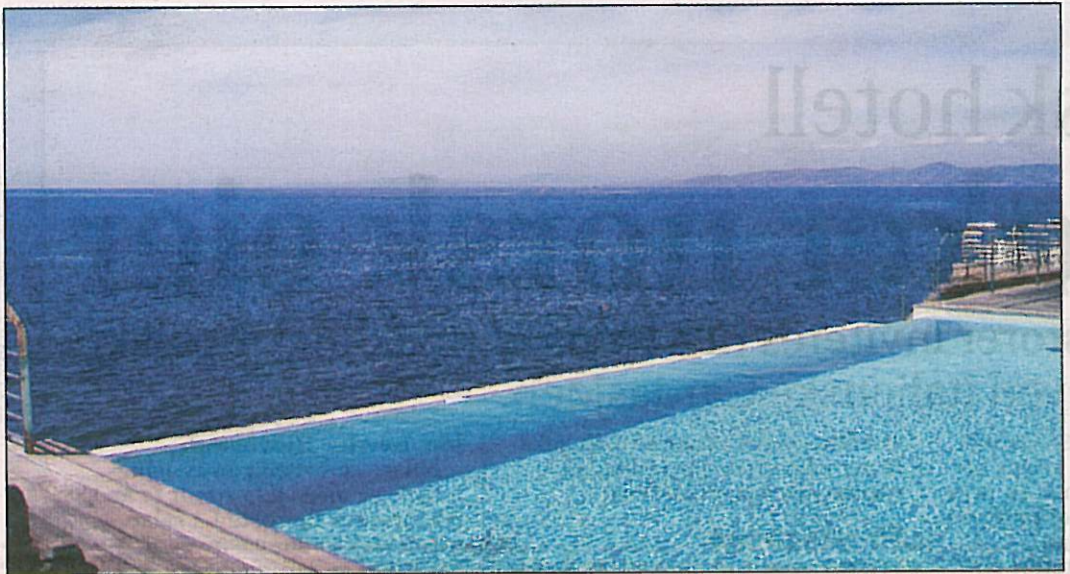


Bolig utland

STRANDLINJE: Fra svømmebassenget på eiendommen er det fri adgang til Middelhavet.
(Foto: Norsk Megling)

Tre franske til 20 mill. i år

Rike nordmenn lar pengene yngle langs franske strender. I St. Raphael har en norsk kjøper gitt 20 millioner kroner for privat strandlinje.

Megler og daglig leder Agnar D. Carlsen i Norsk Megling har solgt tre eiendommer for mer enn 20 millioner kroner til nordmenn hittil i år.

En av dem ligger ved Middelhavet i landsbyen St. Raphael, vel 40 minutter unna flyplassen i Nice.

— Jeg fikk inntrykk av at salget måtte skje raskt. Derfor synes jeg det var et godt kjøp. Han fikk eiendommen billig, mener Carlsen om handelen som fant sted mellom en fransk selger og norsk kjøper nylig.

Carlsen mener det ikke lenger er uvanlig at nordmenn betaler rundt 20 millioner kroner for en ferieeiendom i Frankrike.

— Sammenlignet med hytteprisene langs kysten i Norge, så får du mye for pengene her nede, mener han.

Ikke turistghetto

Eiendommen i St. Raphael har strandlinje mot Middelhavet. Båten heises opp fra land etter at den er fortoyed, for å slippe unna bølgene. Boligen har til sammen 300 kvadratmeter boareal.

— Hva er viktigst for dem som gir 20 millioner for en ferieeiendom i Frankrike?

— Først og fremst «privacy». Eiendommen skal ligge godt skjermet og usjenert



Daglig leder Agnar D. Carlsen i Norsk Megling.

til. Og så er de veldig opptatte av at det er franskmenn rundt dem, at de ikke bor i en turistghetto, forklarer Carlsen.

Og tilgjengeligheten fra Norge. — Lavprisbilletter med fly har revolusjonert tilgjengeligheten fra Norge. Nå er det flere avganger, og lettere å få billetter, sier han.

— Prisene stiger

Boligprisene steg med mellom 10 og 12 prosent i fjor langs kyststripene Code d'Azur. Prisveksten er størst i populære områder som St. Raphael.

Carlsen regner med at prisveksten vil fortsette.

— Det bygges få nye boliger. Knappeheten på eiendommer er like tydelig her som langs kysten i Norge. Derfor vil disse eiendommene fortsette å stige i verdi, mener han.

— Hvor mange norsk kjøpere finnes det på dyre eiendommer til over 20 millioner?

— De finnes det en god del av. De som har råd til å kjøpe en dyr strandeendom hjemme i Norge, kan også kjøpe her. I Frankrike er de mer anonyme, sier Carlsen.

Av Jacob Trumpy

jacob.trumpy@finansavisen.no



20 MILL: Denne ferieboligen i St. Raphael langs den franske kyststripene Code d'Azur gikk nylig til en norsk kjøper.
(Foto: Norsk Megling)