

Doblet antallet utenlands

Siden 2005 har antall nordmenn som eier bolig i utlandet doblet seg fra 49.500 til 99.500. Men i vår var interessen på et lavmål.

KAARE MARTIN GRANERUD
KAARE.MARTIN.GRANERUD@FINANSAVISEN.NO

– Det blir litt tolkning, men det kan virke som at de som kansellerte planer om kjøp av bolig i utlandet i fjor, fant ut at prisnivået var for høyt på norske sjøhytter likevel, sier partner i Prognosesenteret, Bjørn-Erik Øye.

Prognosesenteret gjennomfører «meningsmålinger» for å lodde stemningen i norske husholdninger om planer og ønsker å om kjøpe en feriebolig utenlands.

Markante stemningsskifter

Det siste året har det vært markante skifter i stemningen.

– Høsten i fjor var det 3,1 prosent av de spurte som sa de vurderte å kjøpe fritidsbolig utenlands. Det tilsvarer cirka 60.000 husholdninger. I vår var tallet bare 1 prosent, det vil si at 40.000 husholdninger «forsvant». I den seneste undersøkelsen som vi har gjort, er det 2,8 prosent, cirka 55.000 husholdninger som er positive til det, sier han.

Øye sier at reduksjonen kom i etterkant av mye uro i Europa, spesielt terroraksjoner i Frankrike i fjor, men at det nå ser ut til å ha roet seg igjen.

Samtidig som mellom 50.000 og 60.000 husholdninger sier de kan tenke seg å kjøpe, er antallet som faktisk gjør det bare en brøkdel.

– Det er 5.000 til 6.000 boliger utenlands som blir kjøpt hvert år av nordmenn.

Mindre hete sjøhytter

Mens hyttemarkedet på fjellet i år er brennhett med rekordnivåer på tomtesalg, hyttebygging og omsetning av brukte hytter, ble sjøhyttesesongen avsluttet uten de store overskriftene.

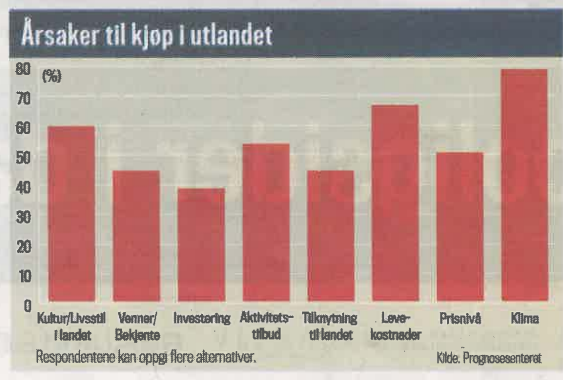
– For sjøhytter har det vært stor interesse, men stabilt salgsvolum. Prisene på disse er jo høyere enn fjellhyttene også.

Øye tror flere sjøhyttekjøpere igjen søker seg utenlands, og Spania er et svært populært marked blant nordmenn.

– I Spania trenger du ikke kunne et ord spansk, kjøper og selger



I vår stupte kjøpsinteressen ■ Tilbake i høst



er ofte norske, det brukes norske meglere og bankforbindelser. I tillegg har det ikke vært tilsvarende terroraksjoner i Spania i det siste,

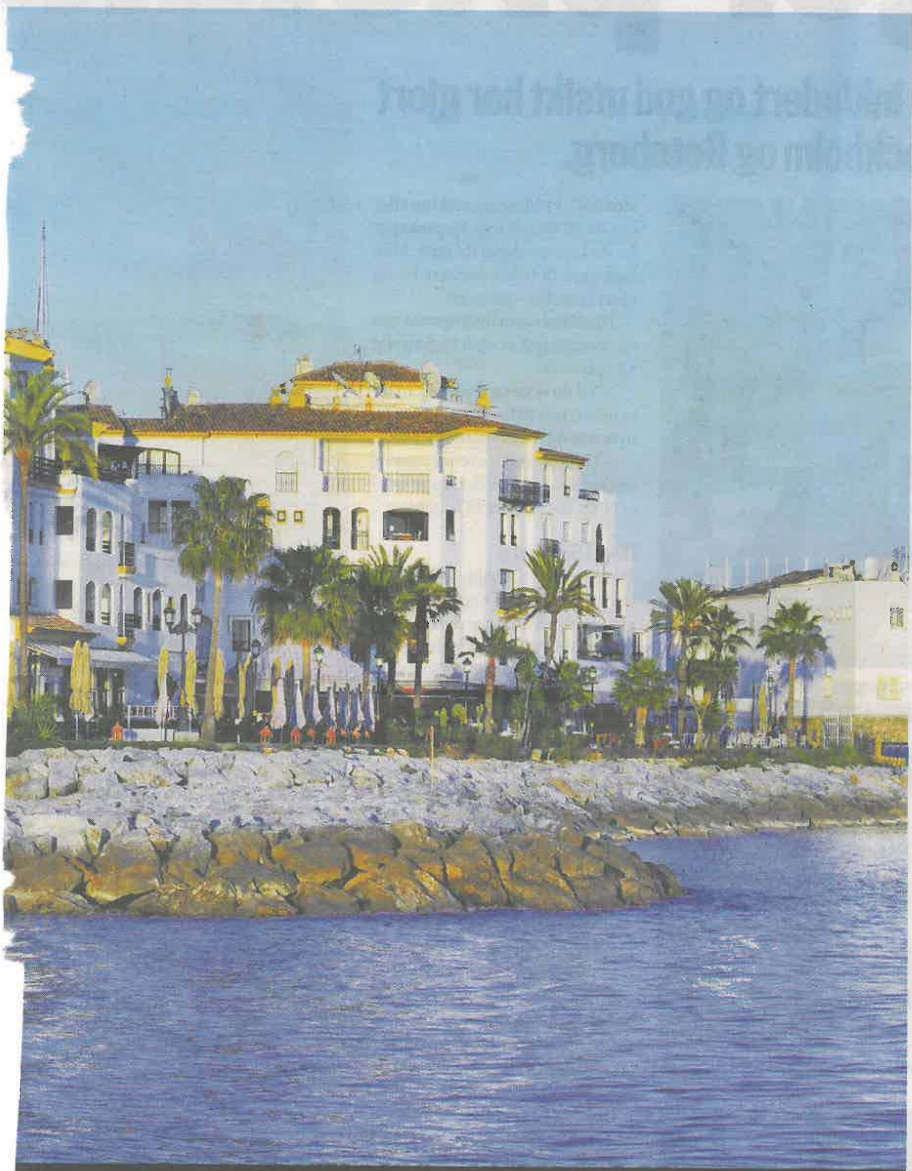
så det oppleves som ganske trygt. Undersøkelsen hans viser også at de færreste oppgir at de kjøper utenlandsbolig i rent investering. Det er klimaet som troner desidert øverst, fulgt av levekostnader.

Uavhengig av konjunkturer
Som grafen viser har antallet husholdninger i Norge som fak-

” Det er 5.000 til 6.000 boliger utenlands som blir kjøpt hvert år av nordmenn

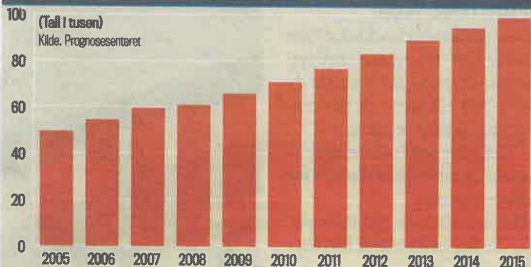
BJØRN-ERIK ØYE, PARTNER I PROGNOSESENTERET

boliger på ti år



KRAFTIGE SVINGNINGER: – Høsten i fjor var det 3,1 prosent av de spurte som sa de vurderte å kjøpe fritidsbolig utenlands. Det tilsvarer cirka 60.000 husholdninger. I vår var tallet bare 1 prosent, men den nå er på 2,8 prosent, sier partner i Prognosesenteret, Bjørn-Erik Øye. Her fra Marbella i Spania som er populært blant nordmenn. FOTO: DREAMSTIME

Antall norske husholdninger som eier bolig i utlandet



tisk eier en eller flere boliger i utlandet vært jevnt stigende, og fordoblet fra snaue 49.500 i 2005 til 99.500 i fjor.

– Antallet har økt jevnt og trutt det siste tiåret, tilsynelatende uav-

hengig av konjunktursvingninger. Dette fenomenet er et speilbilde av den gode norske økonomien over lang tid som fortsatt leder til at stadig flere får råd til å kjøpe seg et drømmested i utlandet.



JEVN ØKNING I KJØP: Bjørn-Erik Øye, prognosesenteret. FOTO: EWIND YGGESETH